EGRZ Logo - curГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

76-2-1-2-035114-2026

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

22.07.2026 12:59:42

22.07.2026

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКМ ПРОГРЕСС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Козин Александр Вячеславович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом (Литера 4), с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г Ярославль, ул. Лётная», КНЗУ 76:23:061401:7082

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКМ ПРОГРЕСС"
ОГРН: 1176196040272
ИНН: 6122019095
КПП: 612201001
Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский, Чалтырь, Туманяна, 25

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМЕНА-2"
ОГРН: 1257600008050
ИНН: 7606143715
КПП: 760601001
Место нахождения и адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Промышленное шоссе, д. 5, помещ 12, индекс: 150044, Ярославская область, город Ярославль, ш. Промышленное, д. 5, помещение 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 24.04.2026 № б/н, ООО СЗ «Имена-2»

2. Договор о проведении экспертизы от 24.04.2026 № 11.04-26/ПДИ, ИП Козин Александр Вячеславович

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 05.06.2024 № РФ-76-2-01-0-00-2024-0589-0, Сергеева Е.В. - заместитель директора департамента-начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства города Ярославля.

2. Технические условия на подключение систем теплоснабжения от 10.04.2026 № №08-04, ООО "ТЭК-1" г. Ярославль

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения от 17.06.2026 № 06-12/3696, АО "Ярославльводоканал"

4. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 12.12.2024 № № 389, АО "РЕСУРС"

5. Технические условия на проектирование и строительство телекоммуникационных сетей от 25.06.2024 № №246, ООО "Ярнет"

6. Технические условия на отвод ливневых вод от 10.04.2026 № №Т-372, МБУ "РиОГС" г. Ярославль

7. Согласие владельца автомобильной дороги местного значения г. Ярославля от 01.08.2024 № 01-08/10653-13, Департамент городского хозяйства г. Ярославль

8. Справка о внесении изменений в проектную документацию от 10.06.2026 № б/н, ИП Медведев А.В.

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.06.2026 № 761023612665-20260619-1005, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединений работодателей "НОПРИЗ"

10. Проектная документация (14 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома (Литера 4), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Лётная" от

29.06.2019 № 76-2-1-1-0214-19

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома (литеры 1, 2, 3, 4, 6, 7), с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенные по адресу: г. Ярославль, ул. Лётная в границах земельных участков 76:23:061401:7080, 76:23:061401:4367, 76:23:061401:4373, 76:23:061401:7082, 76:23:061401:7084, 76:23:061401:7081" от 27.12.2024 № 76-2-1-1-082136-2024

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирные жилые дома (Литера 4), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Лётная" от 15.05.2025 № 76-2-1-2-026260-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (Литера 4), с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г Ярославль, ул. Лётная», КНЗУ 76:23:061401:7082

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ярославская область, Ярославль, Летная, 4, Ярославская обл., г Ярославль, ул. Лётная», КНЗУ 76:23:061401:7082.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	Квадратный метр	9957
Площадь застройки	Квадратный метр	2692
Процент застройки	Процент	27
Общая площадь жилых комнат квартир	Квадратный метр	7174,64
Общая площадь квартир (без учета летних помещений К=1)	Квадратный метр	18486,84
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений К=1)	Квадратный метр	19434,67
Общая площадь здания	Квадратный метр	34052,40
Строительный объем	Кубический метр	121233,10
Количество этажей	Штука	15
Этажность	Штука	14
Количество квартир	Штука	304
Количество студий	Штука	26
Количество однокомнатных квартир	Штука	79
Количество двухкомнатных квартир	Штука	147
Количество трехкомнатных квартир	Штука	39
Количество четырехкомнатных квартир	Штука	13
Количество помещений спортивного инвентаря для жильцов (в подвале)	Штука	60
Общая площадь помещений спортивного инвентаря для жильцов (в подвале)	Квадратный метр	312,53
Количество нежилых помещений 1 этажа	Штука	8
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа	Квадратный метр	1420,71
Пожарно-техническая высота	Метр	44,55

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории, не выявлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Медведев Алексей Васильевич
ОГРНИП: 317762700023309
Адрес электронной почты: amedved81@mail.ru
Адрес: 152900, Ярославская область, Рыбинский, г. Рыбинск, Волочаевская, 44а, кв.43, индекс: 159915, Ярославль область, г. Рыбинск, ул. Волочаевская, д. 44А, кв. 43.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.06.2024 № РФ-76-2-01-0-00-2024-0589-0, Сергеева Е.В. - заместитель директора департамента-начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства города Ярославля.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение систем теплоснабжения от 10.04.2026 № №08-04, ООО "ТЭК-1" г. Ярославль

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения от 17.06.2026 № 06-12/3696, АО "Ярославльводоканал"

3. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим

сетям от 12.12.2024 № № 389, АО "РЕСУРС"

4. Технические условия на проектирование и строительство телекоммуникационных сетей от 25.06.2024 № №246, ООО "Ярнет"

5. Технические условия на отвод ливневых вод от 10.04.2026 № №Т-372, МБУ "РиОГС" г. Ярославль

6. Согласие владельца автомобильной дороги местного значения г. Ярославля от 01.08.2024 № 01-08/10653-13, Департамент городского хозяйства г. Ярославль

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:23:061401:7082

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМЕНА-2"
ОГРН: 1257600008050
ИНН: 7606143715
КПП: 760601001
Место нахождения и адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Промышленное шоссе, д. 5, помещ 12, индекс: 150044, Ярославская область, город Ярославль, ш. Промышленное, д. 5, помещение 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	97583 (1).xml	xml	05CEA5B7	02/12/2025-ПЗ от 10.05.2026 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	97583.xml (1).sig	*sig*	*25376BB0*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ПЗУ.pdf	pdf	35655EF3	02/12/2025-ПЗУ от 10.05.2026 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел 2 ПЗУ.pdf.sig	*sig*	*95D1CE8D*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3 АР.pdf	pdf	3579D753	02/12/2025-АР от 10.05.2026 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел 3 АР.pdf.sig	*sig*	*0B34E2EC*	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4 КР.pdf	pdf	FFFA8F9D	02/12/2025-КР от 10.05.2026 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел 4 КР.pdf.sig	*sig*	*568B82B0*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				

1	Раздел 5 ИОС 1.pdf	pdf	FF3AF194	02/12/2025-ИОС1 от 10.05.2026 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения».
	Раздел 5 ИОС 1.pdf.sig	*sig*	*DCECB52F*	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5 ИОС 2.pdf	pdf	2956BB93	02/12/2025-ИОС2 от 10.05.2026 Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	Раздел 5 ИОС 2.pdf.sig	*sig*	*07D0A473*	
Система водоотведения				
1	Раздел 5 ИОС 3.pdf	pdf	78CA78C7	0212/2025-ИОС3 от 10.05.2026 Подраздел 3 «Система водоотведения»
	Раздел 5 ИОС 3.pdf.sig	*sig*	*A8017B19*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5 ИОС 4.1.pdf	pdf	EB592549	02/12/2025-ИОС4.1; 02/12/2025-ИОС4.2 от 10.05.2026 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел 5 ИОС 4.1.pdf.sig	*sig*	*C3B59436*	
	Раздел 5 ИОС 4.2.pdf	pdf	613D0FE6	
	Раздел 5 ИОС 4.2.pdf.sig	*sig*	*B67F6BBC*	
Сети связи				
1	Раздел 5 ИОС 5.pdf	pdf	32B1D44D	02/12/2025-ИОС5 от 10.05.2026 Подраздел 5 «Сети связи»
	Раздел 5 ИОС 5.pdf.sig	*sig*	*AB14140E*	
Технологические решения				
1	Раздел 6 ТХ.pdf	pdf	22E76505	02/12/2025-ТХ от 10.05.2026 Раздел 6 «Технологические решения»
	Раздел 6 ТХ.pdf.sig	*sig*	*2E3AC7C8*	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7 ПОС.pdf	pdf	B2E9CC30	02/12/2025-ПОС от 10.05.2026 Раздел 7 «Проект организации строительства»
	Раздел 7 ПОС.pdf.sig	*sig*	*87E7244A*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 МПБ.pdf	pdf	CABCDFF1	02/12/2025-ПБ от 10.05.2026 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел 9 МПБ.pdf.sig	*sig*	*FB56B61B*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10 ТБЭ.pdf	pdf	1233721B	02/12/2025-ТБЭ от 10.05.2026 Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел 10 ТБЭ.pdf.sig	*sig*	*8F669253*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11 ОДИ.pdf	pdf	2D3325B0	02/12/2025-ОДИ от 10.05.2026 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел 11 ОДИ.pdf.sig	*sig*	*E89F33A4*	

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 1. "Пояснительная записка"

Сведения о решениях, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба и которые в ходе проведения негосударственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями.

1. Внесены изменения в технико-экономические показатели.

2. Внесены изменения в условия подключения к системам инженерно-технического обеспечения.

В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Внесено изменение в размещение машиномест, площади складирования ТБО, детских игровых площадок.

2. Изменены показатели по генплану.

3. Указан выезд из подземного паркинга.

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Перечень внесенных изменений в проектную документацию.

В соответствии с п. 6.2.1.16 СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» при наличии в многоквартирном жилом здании окон, ориентированных на пристроенную или встроенно-пристроенную часть здания, кровля на расстоянии до 6 м от места примыкания выполнена НГ.

В соответствии с п. 6.4.11 СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» кровля над лестничными клетками предусмотрена с ограждением высотой не менее 1,2 м.

1. Внесены изменения в технико-экономические показатели объекта.

2. Изменено цветовое решение фасада.

3. В подвале жилого дома размещены кладовые.

4. Раздел дополнен подземным паркингом.

В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 4. "Конструктивные решения"

Проектная документация по данному разделу, была рассмотрена и получила положительное заключение, которое выдано ранее.

Изменения в проектные решения:

Текстовая часть 02/12/2025-КР.ПЗ

П.д) Откорректировано значение нормативной снеговой нагрузки;

П.е) Заменена марка бетона фундаментной плиты, ранее F100, в соответствии с СП 28.13330.2017, в том числе табл. Ж.1 СП 28.13330.2017;

П.ж) приведена геотехническая категория здания;

П.ж.) приведена описательная часть планомерно возводимой песчаной насыпи выполняемой под бетонной подготовкой фундаментов, а также физико-механические характеристики насыпи принимаемые в расчете. Приведены требования о необходимости проведения статических испытаний штампами.

Приведена описательная часть конструкций покрытия въезда в паркинг, см. разрез 6-6 лист 16 графической части:

П.е). Конкретизированы значения подвижных нагрузок в подземном паркинге, а также на наклонную плиту въезда/выезда в паркинг.

Графическая часть 02/12/2025-КР

Приведен к соответствию разрез 6-6 на листе 16 с разрезом 9-9 листа 66.

Приведено армирование плиты перекрытия типового этажа.

Приведено армирование пилона типового этажа.

Лист 50. Оси 1с…13с – Бс…Ис. Размеры (длина) всех пилонов откорректированы по принятым в расчетной схеме.

В части систем электроснабжения

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Проект выполнен в соответствии:

- с заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком;

- с техническими условиями №389 от 12.12.2024г. на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям АО «Ресурс».

Строительство сетей электроснабжения 10,0кВ, 0,4кВ и проектируемой ТП, согласно технических условий, выполняется сетевой организацией

По проекту принято:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 627 кВт.

По классификации ПУЭ в отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого

дома относятся к электроприемникам II категории с наличием электроприемников I категории.

Проектом предусматривается:

- проектирование сети внутреннего электрооборудования и электроосвещения здания;

- монтаж наружного контура повторного заземления;

- монтаж системы молниезащиты.

При проведении экспертизы были внесены изменения:

- уточнено подключение электроприемников СПЗ и электроприемников, не относящихся к СПЗ объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.

В части организации строительства

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Проект водоснабжения выполнен на основании технических условий подключения № 06-12/3696 от 17.06.2026, выданных АО «Ярославльводоканал».

По проекту принято:

- водоснабжение жилого здания составляет 160,96м3/сут, включая расход на встроенные помещения 4.0м3/сут. и расходы нагорячее водоснабжение;

- внутреннее пожаротушение жилой зоны составляет 5,2л/с (2струи по 2,6л/с);

- внутреннее пожаротушение встроенных помещений составляет 5,2л/с;

- пожаротушение автостоянки составляет: автоматическое пожаротушение 34,68л/с, внутреннее пожаротушение - 10,4л/с (2струи по 5,2л/с);

- расход на наружное пожаротушение – 30,0л/с.

Предусмотрены следующие внутренние инженерные системы:

- система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания и встроенных помещений;

- система горячего водоснабжения жилой части с циркуляцией;

- система горячего водоснабжения встроенных помещений;

- система противопожарного водопровода жилой и встроенной части;

- система пожаротушения автостоянки.

Подача воды в здание предусмотрена по вводам водопровода: на хозяйственно-питьевые нужды – диаметром 110мм; на противопожарные - два ввода диаметром 225мм каждый. Системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения приняты раздельными. Предусмотрены водомерные узлы со счетчиками расхода воды для жилой зоны, встроенных помещений и на пожаротушение.

Требуемые напоры на вводе приняты:

- для хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилой части здания составляет 94.35м.вод.ст. (для холодного и горячего водоснабжения) при существующем напоре в сети водопровода - 25,0м.вод.ст.;

- для нежилых помещений для хозяйственно-питьевого водоснабжения - 24,50 м.вод.ст.;

- для внутреннего пожаротушения жилой зоны – 67.10 м.вод.ст.;

- пожаротушение автостоянки – 73.0м.вод.ст.

Принято насосное оборудование

- на хозяйственно-питьевые нужды - насосная станция, которая состоит из 3-х насосов: 2-х рабочих и 1-ого резервного, производительностью 21,5ом3/ч, напором 69,50м.вод.ст., с частотным управлением по заданному давлению;

- на противопожарные нужды жилой части здания - насосная станция, которая состоит из 2-х насосов: 1 рабочего и 1 резервного, производительностью 19,0м3/ч, напором 44,50, м.вод.ст.;

- на пожаротушение автостоянки -насосы: 1 рабочий, 1 резервный, производительностью 175,28м3/ч, напором 55,50, м.вод.ст. и насос – жокей;

- пожаротушение встроенных помещений – от сети наружного водопровода.

Трубопроводы холодного водоснабжения, водопроводные стояки, подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых.

В подводках в квартирах для обеспечения гидростатического напора не более 45,0м.вод.ст. устанавливаются регуляторы давления.

Трубопроводы противопожарного водоснабжения приняты стальными.

Система горячего водоснабжения жилой части – централизованная от ИТП, расположенных в подвале

комплекса.

Расход горячей воды жилых помещений составляет - 61,04м3/сут.

Трубопроводы горячего водоснабжения, водопроводные стояки, подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых. Горячее водоснабжение встроенных помещений принято от электрических водонагревателей.

При проведении экспертизы были внесены изменения:

- уточнен расход водопотребления здания, предоставлены новые технические условия на подключение здания к городским сетям водоснабжения и водоотведения;

- при подаче воды в систему пожаротушения автостоянки выполнено «кольцо», в соответствии п.8.2 СП 30.13330.2020.

В части организации строительства

Подраздел 3 «Система водоотведения»

Проект водоотведения выполнен на основании технических условий подключения:

По проекту принято:

- водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) жилой части здания – 156,96м3/сут.;

- выполнены отдельные выпуски бытовой канализации от жилой части здания и нежилых помещений, расход от нежилых (встроенных) помещений – 4,0м3/сут.;

- отвод возможных стоков от помещений насосных и водомерного узла принят через приямки погружными насосами с выпуском в наружную сеть дождевой канализации;

- предусмотрен отвод стоков после срабатывания системы пожаротушения автостоянки в накопительную емкость и далее погружным насосом в наружную сеть дождевой канализации;

Для прокладки системы хозяйственно-бытовой канализации, приняты пластмассовые трубы.

Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется системой внутреннего водостока из пластмассовых напорных трубопроводов. Отвод стоков от помещений КУИ, расположенных в подвале здания, принят в напорном режиме установкой перекачивания сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации.

При проведении экспертизы были внесены изменения:

- уточнена нагрузка водоотведения поверхностного стока с территории застройки и приведена в соответствие с техническими условиями №Т-372 от 10.04.2026г., выданными МБУ "РиОГС" г.Ярославля.

В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

Проект выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование и техническими условиями.

Источник теплоснабжения – ООО «Тепловая энергетическая компания-1»

Схема тепловых сетей двухтрубная тупиковая.

Теплоноситель для теплоснабжения жилого дома – техническая вода с температурным графиком 105°-70°С.

Точка подключения – тепловая сеть ООО «ТЭК-1»

Прокладка трубопроводов тепловых сетей от данной точки подключения до проектируемого жилого дома предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах.

Схема присоединения систем отопления, теплоснабжение воздухонагревателей (вентиляция), к тепловым сетям независимая. Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме.

Ввод трубопроводов теплых сетей 2Ду150мм.

На вводе тепловых сетей, предусмотрены помещения для размещения двух индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), в первом тепловом пункте предусмотрен общедомовой счетчик учета тепловой энергии и теплоносителя.

В тепловом пункте №1 предусмотрен индивидуальный учета тепловой энергии и теплоносителя, для систем отопления жилого дома первой секции, для отопления и вентиляции автостоянки.

В тепловом пункте №2 предусмотрен индивидуальный учета тепловой энергии и теплоносителя, для систем отопления жилого дома второй, третьей, четвёртой секций и для систем отопления нежилых помещений, расположенные на первом этаже жилого дома.

В каждом тепловом пункте установлены теплообменники для систем отопления и водоподогреватели для горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте предусмотрена установка оборудования, арматуры, приборов контроля для централизованного снабжения теплом внутренних систем отопления, теплоснабжения воздухонагревателей

(вентиляции) и горячего водоснабжения жилого дома, нежилых помещений и автостоянки.

Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, теплоснабжение вентиляции и горячего водоснабжения предусмотрено с помощью регулирующих клапанов с электроприводами, циркуляционных насосов и электронных регуляторов температуры.

Для подпитки независимо присоединенных к тепловым сетям систем отопления, а также для компенсации изменения объема теплоносителя в системах, предусмотрена установка расширительных баков.

Для защиты от внутренней коррозии и образования накипи, в водоподогревателях горячего водоснабжения, предусмотрены электронные преобразователи солей жесткости водопроводной воды.

Для защиты от шума в проекте предусматривается применение малошумных насосов. Под опоры трубопроводов предусмотрены резиновые прокладки.

Трубопроводы в тепловых пунктах выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для всех трубопроводах предусмотрено антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция.

Температура воды в системах отопления и вентиляции 90-65°С.

Для поквартирного учета расхода тепла для каждой квартиры, установлены тепловые счетчики в поэтажных коллекторах.

Система отопления жилой части дома – вертикальная, двухтрубная горизонтальная, поквартирная с этажными распределительными коллекторами, регулируемая.

Система отопления лестничных клеток – вертикальная, однотрубная с нижней разводкой, регулируемая.

Система отопления индивидуальных нежилых помещений – горизонтальная двухтрубная.

Система отопления автостоянки – через воздушно-отопительные агрегаты.

Для регулирования расхода и давления в этажных распределительных коллекторах установлены балансировочные клапаны.

Трубопроводы для систем отопления жилой части и лестничных клеток от тепловых пунктов до этажных распределительных коллекторов приняты стальные. От этажных распределительных коллекторов до приборов отопления –трубы из сшитого полиэтилена (в подготовке пола в гофре).

Трубопроводы для систем отопления нежилых помещений предусмотрены полипропиленовые, армированные алюминием.

Трубопроводы для системы теплоснабжения автостоянки предусмотрено из стальных водогазопроводных труб.

В проектируемом здании предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением.

В здании предусмотрены, самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением для помещений с различным функциональным назначением:

- жилой части здания;

- нежилых помещений;

- помещение автостоянки;

- блоков кладовых спортивного инвентаря.

Для жилого дома предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции:

- системы дымоудаления из коридоров жилой части здания;

- системы компенсирующей подачи наружного воздуха;

- системы подачи воздуха в незадымляемые лестничные клетки, в шахты лифтов и тамбур-шлюзы.

Для предотвращения распространения дыма при пожаре в автостоянке,

предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции:

- для каждого пожарного отсека предусмотрены самостоятельные системы дымоудаления;

- для возмещения объемов удаляемых продуктов горения при пожаре для каждого пожарного отсека автостоянки, предусмотрены самостоятельные системы приточной противодымной вентиляции;

- для создания подпора воздуха в тамбур-шлюзы при выходе из лифтов в помещение автостоянки предусмотрены самостоятельные системы для подачи наружного воздуха.

При проведении экспертизы в проектную документацию внесены изменения:

- на схемах тепловых сетей для трубопроводов установлены неподвижные опоры;

- учет тепловой энергии и теплоносителя для помещения автостоянки предусмотрен через индивидуальный тепловой счетчик, не зависимо от жилого дома;

- учет тепловой энергии и теплоносителя для каждой секции жилого дома, предусмотрен индивидуальными

тепловыми счетчиками;

- для нежилых помещений в тепловом пункте предусмотрен индивидуальный водоподогреватель для горячего водоснабжения;

- трубопроводы в тепловых пунктах выполнены из стальных электросварных и водогазопроводных труб.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и оснащенности здания, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Присоединение систем отопления к тепловой сети предусмотрено по независимой схеме теплоснабжения. Предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя, для систем отопления, теплоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха.

Для индивидуального (поквартирного) учета тепла, в каждом поэтажном распределительном коллекторе, установлены счетчики учета тепловой энергии.

В части систем электроснабжения

Подраздел 5 "Сети связи"

Проект выполнен в соответствии:

- с заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком;

- с техническими условиями №246 от 25.06.2024г. на проектирование и строительство телекоммуникационных сетей, выданных ООО «Ярнет»

По проекту принято:

- устройство сетей телефонизации, радиофикации, услуг ШПД, телевидения, доступа.

Подключение дома к наружным сетям связи провайдер выполняет по отдельному договору.

Проектом предусматривается:

- проектирование узла связи;

- проектирование сетей телефонизации, радиофикации, услуг ШПД, телевидения, доступа.

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 6 "Технологические решение"

Сведений о решениях, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба и которые в ходе проведения негосударственной экспертизы не были выявлены.

В части организации строительства

Раздел 7 "Проект организации строительства"

При проведении экспертизы в проектную документацию внесены изменения:

Текстовая часть.

1. Существующая воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ и ж/б опоры, находящиеся на пятне застройки (в месте расположения подземного паркинга), не действующие и подлежат демонтажу. В графической части обозначены демонтируемые опоры.

2. Внесено решение по выемке грунта выполняется экскаватором со спуском на дно котлована по временному земляному пандусу. В графической части обозначено место устройство пандуса. Информация добавлена в текстовую часть – лист 18.

Графическая часть.

1. Указаны расположение знаков закрепления разбивочных осей, а также сети инженерно-технического обеспечения стройплощадки указаны;

2. Система водоотведения со дна котлована указана;

3. За координирован участок строительства.

4. Лист 5. На основном периоде строительства показаны план здания с указанием основных осей.

В части пожарной безопасности

Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В разделе произведен анализ противопожарных разрывов от объекта до смежных зданий и сооружений.

Предусмотрен проезд с двух продольных сторон по всей длине здания.

Степень огнестойкости – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;

- класс конструктивной пожарной опасности конструкций – К0.

В разделе произведен анализ пожарно-технических характеристик строительных конструкций.

Проектируемое здание представляет собой 2 пожарных отсека – первый - основная жилая часть с нежилыми помещениями и подвалом, второй – подземная автостоянка.

Жилой дом проектируется каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Вертикальные несущие элементы - стены лестничных клеток, лифтовых шахт и пилоны, горизонтальные несущие элементы – плиты перекрытий. Фундамент здания выполнен в виде монолитной железобетонной плиты.

В разделе произведен анализ количества и конструктивного исполнения эвакуационных путей и выходов.

Из подвала предусматривается количество эвакуационных выходов, обособленных от входов в жилую часть здания.

Все нежилые помещения первого этажа имеют непосредственные выходы наружу.

В каждой квартире, которые запроектированы на высоте более 15 метров (с 6 по 14 этаж) предусмотрены аварийные выходы на лоджию (балкон) с глухим простенком.

В место лестничной клетки типа Н1 предусмотрена лестничная клетка типа Н2

при выполнении условий согласно НД:

СОУЭ принимаются 3-го типа в ом числе паркинга, остальных секций 1-го типа.

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «РУБЕЖ» с использованием ПИ:

- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3»;

- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3».

Для жилых этажей предусматривается создание обособленных вытяжных систем противодымной вентиляции этажных коридоров с установкой вентиляторов на кровле секций высотой более 28м.

ВПВ предусматривается расходом 2х2,6л/с. Паркинга 2х5,2л/с.

Паркинг оборудуется АУПТ.

Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем из 2-х пожарных гидрантов.

Разработаны графические материалы.

Представлен РПР.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы:

Откорректирована текстовая часть раздела.

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Сведений о решениях, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба и которые в ходе проведения негосударственной экспертизы не были выявлены.

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

При проведении экспертизы в проектную документацию внесены изменения:

1. Планировочные решения приведены в соответствие с разделом «Архитектурные решения».

2. Место размещение парковочных мест для инвалидов откорректировано.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы №б/н от 24.04.2026 года.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Трифонов Олег Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-13611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

2) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Козин Александр Вячеславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-12-13510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

4) Сыцянко Елена Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-14-13754
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

5) Агафонова Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6190
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2029

6) Рубцов Андрей Михайлович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-16-12284
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	70E65F0009B2E6BD410FAC57D17F1C49
Владелец	Козин Александр Вячеславович
Действителен	с 14.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	297628800A8B0F9964865085D940AD015
Владелец	Трифонов Олег Михайлович
Действителен	с 27.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1A802026F010202028A
Владелец	Никифоров Михаил Алексеевич
Действителен	с 21.10.2025 по 21.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	64EAEBC007BB3118C43BC6C4FBD072DDA
Владелец	Сыцянко Елена Владимировна
Действителен	с 19.10.2025 по 19.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	26AAF7E0038B17F9444CA95D65DA48811
Владелец	Агафонова Наталья Владимировна
Действителен	с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	12E6BB5007EB361924151F5EC8832727C
Владелец	Рубцов Андрей Михайлович
Действителен	с 22.10.2025 по 22.10.2026