Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	7	6	-	2	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	**0**	**8**	**7**	**3**	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 14.08.2023 № 966/ГП общества с ограниченной

ответственностью «Славянский дом»

ИНН 7602137421; ОГРН 1177627017700

150003, г. Ярославль, просп. Октября, д.14

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ярославль

(муниципальный район или городской округ)

ул. Летная

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***371445,45***	***1331676,02***
2	***371461,21***	***1331707,99***
3	***371469,12***	***1331704,09***
4	***371485,42***	***1331737,16***
5	***371391,21***	***1331783,59***
6	***371337,05***	***1331673,74***
7	***371347,53***	***1331666,77***
8	***371345,51***	***1331662,92***
9	***371351,52***	***1331664,12***
10	***371437,53***	***1331681,32***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:061401:7082

Площадь земельного участка ***9957 м^2***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

На данную территорию разработаны проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Лётной во Фрунзенском районе города Ярославля.
Согласно документации земельный участок расположен зоне планируемой жилой застройки многоэтажными жилыми домами, в границах образуемого земельного участка (1П) с видом разрешенного использования - многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (многоквартирный многоэтажный жилой дом 14 этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (встроенные помещения бытового обслуживания, продовольственный магазин).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление мэрии от 14.04.2014 № 888 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Лётной во Фрунзенском районе города Ярославля».
Дополнительную информацию, необходимую для проектирования, заинтересованное лицо вправе получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ГИСОГД.
На основании постановления мэрии от 02.12.2022 № 1058 разрабатывается документация о внесении изменений в проект межевания территории в районе улицы Лётной во Фрунзенском районе города Ярославля»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен ***Сергеева Е.В. - заместитель директора департамента - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Е.В. Сергеева*** /
(при наличии) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Дата выдачи ***29.09.2023***
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: ***1000***, выполненной ***в 2021 году ООО ИФ «Зенит»***
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва
решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012

№ 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220 от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409. от 08.07.2021 № 531, от 28.10.2021 № 577, от 26.11.2021 № 583, от 19.05.2022 № 676, от 21.10.2022 № 14, от 15.02.2023 № 50, от 17.03.2023 № 69, от 22.06.2023 № 118) (далее - Правила)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6

условно разрешенные виды использования земельного участка:

условно разрешенные виды, предусмотренные правилами землепользования и застройки, соответствующие назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных документацией по планировке территории, отсутствуют.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не устанавливаются

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин./макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	***- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания***	***0,2/1,5***	***1***	***8***	***50***	***минимальное количество надземных этажей - 5; площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома***
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	***- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания***	***0,2/1,5***	***1***	***18***	***40***	***минимальное количество надземных этажей - 9; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома***
Хранение автотранспорта код 2.7.1	***- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта***	***0,02/0,19***	***1***	***3***	***не устанавли-вается***	***не более 300 машино-мест***
Коммунальное обслуживание	***- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для***	***для некапитальных***	***1***	***не устанавли-вается***	***не устанавли-***	

код 3.1	*перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения*	*строений и сооружений 0,0002/не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается*			*вается*	
Оказание социальной помощи населению код 3.2.2	*- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	
Оказание услуг связи код 3.2.3	*- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	
Общежития код 3.2.4	*- общежития*	*0,2/1,5*	*1*	*9*	*50*	
Бытовое обслуживание код 3.3	*- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты)*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1	*- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	

	- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	*- дошкольные образовательные организации*	*согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»*	*1*	*3*	*не устанавливается*	
	- общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования			*4*		
Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1	*- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1	*- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением*	*не устанавливается*	*1*	*не устанавливается*	*не устанавливается*	
Магазины код 4.4	*- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	
Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2	*- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	
Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4	*- оборудованные спортивные площадки*	*0,002/0,19*	*не устанавливается*	*не устанавливается*	*не устанавливается*	
Обеспечение	*- защитные сооружения гражданской*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*не*	

внутреннего правопорядка код 8.3	***обороны; - пункты охраны правопорядка***				***устанавливается***	
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	***- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры***	***не устанавливается***	***не устанавливается***	***не устанавливается***	***не устанавливается***	
Благоустройство территории код 12.0.2	***- элементы благоустройства;***	***0,0001/не устанавливается***	***не устанавливается***	***не устанавливается***	***не устанавливается***	
	Условно разрешенные виды использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	***- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания***	***0,2/1,5***	***1***	***75 м, в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»***	***40***	***минимальное количество надземных этажей - 19; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома***
Коммунальное обслуживание код 3.1	***- автономные тепловые электростанции; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа***	***для некапитальных строений и сооружений 0,0002/не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается***	***1***	***не устанавливается***	***не устанавливается***	
Дома социального обслуживания код 3.2.1	***- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов***	***0,02/не устанавливается***	***1***	***2***	***не устанавливается***	

Бытовое обслуживание код 3.3	*- бани, банно-оздоровительные комплексы*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	*- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья*	*согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»*	*1*	*2*	*не устанавливается*	
Среднее и высшее профессиональное образование код 3.5.2	*- учебные корпуса профессиональных образовательных организаций; - учебные корпуса образовательных организаций высшего образования; - организации дополнительного профессионального образования*	*0,02/не устанавливается*	*1*	*4*	*не устанавливается*	
Религиозное использование код 3.7	*- культовые здания и сооружения*	*0,02/не устанавливается*	*1*	*не устанавливается*	*не устанавливается*	
Деловое управление код 4.1	*- объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты)*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	
Банковская и страховая деятельность код 4.5	*- страховые, кредитно-финансовые учреждения*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	
Общественное питание код 4.6	*- объекты общественного питания*	*0,02/0,19*	*1*	*3*	*60*	

Гостиничное обслуживание код 4.7	***- гостиницы, гостиничные комплексы***	***0,02/0,19***	***1***	***3***	***60***	
	Вспомогательные виды разрешенного использования					
	не устанавливаются					

1. Примечание:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящим регламентом, с учетом документации по планировке территории при ее наличии и не должны противоречить положениям статей 7, 16 Правил;

2) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений) при соблюдении Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии в соответствии с параметрами, установленными Правилами;

3) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков - 0 метров.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии устанавливаются не менее 1 метра, при этом:

- до стен зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных улиц, - 25 метров, расположенных вдоль прочих улиц и проездов общего пользования, - 15 метров;

- до объектов капитального строительства других видов устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями;

- в условиях исторической застройки принимаются в соответствии с требованиями Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 N 456-п*, в том числе с учетом линии застройки;

* постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2023 N 523-п настоящий документ признан утратившим силу с 12.06.2023.

4) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания, строения и сооружения устанавливается без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные;

5) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;
6) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома могут размещаться объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не превышает значений, установленных Классификатором, а также, если их размещение связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (виды разрешенного строительства с кодами2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 8.3 Классификатора);
7) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.
Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).
Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами), относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах (пункт 5 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использо-ванию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Иные требования к

градостроитель-ного регламента не распространяется или для которого градострои-тельный регламент не устанавливается			(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональ-ная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональ-ная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, ***Информация отсутствует***,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) *(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)*

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, ***Информация отсутствует***,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) *(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)*

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно приложению к Правилам и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.08.2023 земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 9957 м^2.

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее - Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.08.2023 земельный участок частично расположен в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства на территории г. Ярославля.
Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 2 м^2, 2 м^2.
Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна), подзоны 3,4,5,6 в том числе согласно выписке из ЕГРН подзоны 3,6	***1-10***	***В границах земельного участка***	***В границах земельного участка***
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	***Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости***		

7. Информация о границах публичных сервитутов

Согласно документации по планировке территории земельный участок частично расположен в границах планируемого публичного сервитута.
Дополнительную информацию, необходимую для проектирования, заинтересованное лицо вправе получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ГИСОГД.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Фрунзенский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Водоснабжение:

Водоотведение: ***МКП «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля (150032, г. Ярославль, Костромское ш., 10).***

Теплоснабжение:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

11. Информация о красных линиях:

Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Лётной во Фрунзенском районе города Ярославля (постановление мэрии от 14.04.2014 № 888).
Информацию о координатах характерных точек красных линий, необходимую для проектирования, дополнительно получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ГИСОГД.

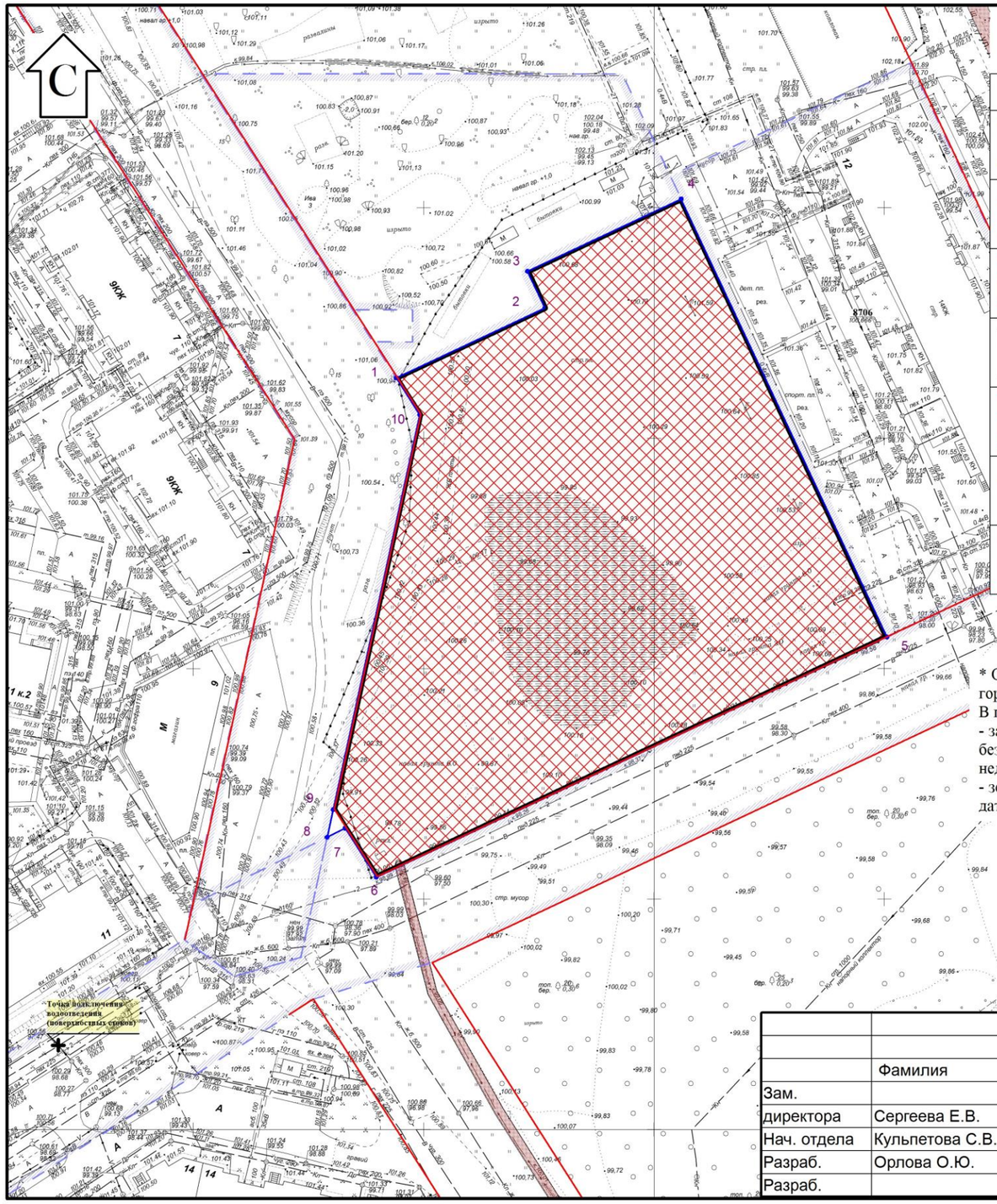
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

	Наименование
	Границы земельного участка
	Зона действия публичных сервитутов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
	Границы смежно расположенных земельных участков
	Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства

* Определяется с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил землепользования и застройки города Ярославля, а также п.2.3, п.5 настоящего градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться:
- зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка;
- зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

	Фамилия	Подпись	Дата
Зам. директора	Сергеева Е.В.		
Нач. отдела	Кульпетова С.В.		
Разраб.	Орлова О.Ю.		
Разраб.			

Приложение
к градостроительному плану земельного участка
№ РФ76201000-2023-_____

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Кад. № 76:23:061401:7082

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:1000

Департамент градостроительства мэрии города Ярославля

29.09.2023

Заместитель директора департамента-начальник управления обеспечения градостроительной деятельности
Сергеева Елена Владимировна

