ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000848 от 06.10.2026

Клубный квартал Третьяков. Галерея. Многоквартирный жилой дом (Литера 4) с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями

Дата первичного размещения: 24.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМЕНА-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМЕНА-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **150044**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ярославская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ярославль**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ярославль**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Промышленное**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 5**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 12**
	1.2.10	Уточнение адреса: **150044, Ярославская обл, г Ярославль, Промышленное шоссе, д 5, помещ 12**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74852679273**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **veststroy76@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ykt76.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **veststroy_op76@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Джиров**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМЕНА-2"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **262600373594**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7606143715**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1257600008050**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.10.2025**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Джиров**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06073043830**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **262600373594**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Потапов**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02907011422**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **143505708504**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Джиров**
	3.3.2	Имя: **Климентий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14089538179**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **143525887192**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Джиров**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06073043830**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **262600373594**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Потапов**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02907011422**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **143505708504**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Джиров**
	3.4.2	Имя: **Климентий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14089538179**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **143525887192**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация саморегулируемая организация Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7604147217**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-7606143715-20260515-1400**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.05.2026**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом (литера 4) с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ярославская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ярославль**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Летная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ярославская область, город Ярославль, ул.Летная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34052.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 434,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 146,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 581,21 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7606054670**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Медведев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Васильевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **761023612665**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-2-035114-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКМ ПРОГРЕСС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6122019095**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный квартал Третьяков. Галерея.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-23-294-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-23-294-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.08.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.11.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **76:23:061401:7082**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 957,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **76**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс из сборно-разборной конструкцией, состоит из 4-х модулей присоединенных друг к другу и соединятся переходом с плоской частью и подвесными мостами с 2-я отдельно стоящими модулями.Характеристики Артикул:005595 Габаритные размеры:13045х12800х5540 мм; Качалка – балансир 2120х420х840-1 шт.Качалка на 3-х пружинах “Трилистник” Габаритные размеры:1910х1676х664 мм-1шт; Песочный дворик-устойчивая, модульная конструкция из игровых и развивающих элементов в том числе два домика и дерево, обеспечивающие ребенку комфортные условия для игры на открытом воздухе Габаритные размеры:6640х6500х2210 мм; Качели двухсекционные (подвески качелей, подвески"Гнездо") Габаритные размеры:6300х1880х2355 мм-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров с раздельным сбором мусора, соответственно расстояние до окон жилого дома может быть не менее 8 метров согласно постановлению глав.гос.сан.врача РФ от 28.01.2021 №3 об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 пункту 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется посадкой кустарников и устройством газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пути, доступные МГН стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами.Ширина существующих пешеходных путей движения на существующем тротуаре предусмотрена 1,5 м для одностороннего проезда.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12.Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Входные площадки при входах проектируемого здания возвышаются над уровнем земли не более 4см**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Планируется наружное освещение пространств в транспортных и пешеходных зонах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ГИДРОСИСТЕМ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7604395361**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-372**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42762327**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **77 812,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **304**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **159**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **90**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **69**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.43	2	30.37	3.00
2	Квартира	1	1	55.82	2	22.95	3.00
3	Квартира	1	1	42.87	1	10.29	3.00
4	Квартира	1	1	75.73	2	23.16	3.00
5	Квартира	1	1	70.15	2	22.67	3.00
6	Квартира	2	1	67.43	2	30.37	3.00
7	Квартира	2	1	55.82	2	22.95	3.00
8	Квартира	2	1	42.87	1	10.29	3.00
9	Квартира	2	1	75.73	2	23.16	3.00
10	Квартира	2	1	70.15	2	22.67	3.00
11	Квартира	2	1	37.31	1	12.00	3.00
12	Квартира	3	1	69.90	2	30.37	3.00
13	Квартира	3	1	58.51	2	25.97	3.00

14	Квартира	3	1	45.55	1	13.20	3.00
15	Квартира	3	1	78.20	2	23.16	3.00
16	Квартира	3	1	70.15	2	22.67	3.00
17	Квартира	3	1	40.06	1	12.00	3.00
18	Квартира	4	1	69.90	2	30.37	3.00
19	Квартира	4	1	58.51	2	25.97	3.00
20	Квартира	4	1	45.55	1	13.20	3.00
21	Квартира	4	1	78.20	2	23.16	3.00
22	Квартира	4	1	70.15	2	22.67	3.00
23	Квартира	4	1	40.06	1	12.00	3.00
24	Квартира	5	1	69.90	2	30.37	3.00
25	Квартира	5	1	58.51	2	25.97	3.00
26	Квартира	5	1	45.55	1	13.20	3.00
27	Квартира	5	1	82.67	2	25.02	3.00
28	Квартира	5	1	74.23	2	24.23	3.00
29	Квартира	5	1	40.06	1	12.00	3.00
30	Квартира	6	1	67.43	2	30.37	3.00
31	Квартира	6	1	55.82	2	22.95	3.00
32	Квартира	6	1	42.87	1	10.29	3.00
33	Квартира	6	1	80.20	2	25.02	3.00
34	Квартира	6	1	74.23	2	24.23	3.00
35	Квартира	6	1	37.31	1	12.00	3.00
36	Квартира	7	1	67.43	2	30.37	3.00
37	Квартира	7	1	55.82	2	22.95	3.00
38	Квартира	7	1	42.87	1	10.29	3.00
39	Квартира	7	1	80.20	2	25.02	3.00
40	Квартира	7	1	74.23	2	24.23	3.00
41	Квартира	7	1	37.31	1	12.00	3.00
42	Квартира	8	1	67.43	2	30.37	3.00
43	Квартира	8	1	55.82	2	22.95	3.00
44	Квартира	8	1	42.87	1	10.29	3.00
45	Квартира	8	1	80.20	2	25.02	3.00
46	Квартира	8	1	74.23	2	24.23	3.00
47	Квартира	8	1	37.31	1	12.00	3.00
48	Квартира	9	1	67.43	2	30.37	3.00
49	Квартира	9	1	55.82	2	22.95	3.00
50	Квартира	9	1	42.87	1	10.29	3.00
51	Квартира	9	1	80.20	2	25.02	3.00
52	Квартира	9	1	74.23	2	24.23	3.00
53	Квартира	9	1	37.31	1	12.00	3.00
54	Квартира	10	1	67.43	2	30.37	3.00
55	Квартира	10	1	55.82	2	22.95	3.00
56	Квартира	10	1	42.87	1	10.29	3.00
57	Квартира	10	1	80.20	2	25.02	3.00
58	Квартира	10	1	74.23	2	24.23	3.00

59	Квартира	10	1	37.31	1	12.00	3.00
60	Квартира	11	1	67.43	2	30.37	3.00
61	Квартира	11	1	55.82	2	22.95	3.00
62	Квартира	11	1	42.87	1	10.29	3.00
63	Квартира	11	1	80.20	2	25.02	3.00
64	Квартира	11	1	74.23	2	24.23	3.00
65	Квартира	11	1	37.31	1	12.00	3.00
66	Квартира	12	1	67.43	2	30.37	3.00
67	Квартира	12	1	55.82	2	22.95	3.00
68	Квартира	12	1	42.87	1	10.29	3.00
69	Квартира	12	1	80.20	2	25.02	3.00
70	Квартира	12	1	74.23	2	24.23	3.00
71	Квартира	12	1	37.31	1	12.00	3.00
72	Квартира	13	1	67.43	2	30.37	3.00
73	Квартира	13	1	55.82	2	22.95	3.00
74	Квартира	13	1	42.87	1	10.29	3.00
75	Квартира	13	1	84.66	2	26.88	3.00
76	Квартира	13	1	78.30	2	25.79	3.00
77	Квартира	13	1	37.31	1	12.00	3.00
78	Квартира	14	1	67.43	2	30.37	3.00
79	Квартира	14	1	55.82	2	22.95	3.00
80	Квартира	14	1	42.87	1	10.29	3.00
81	Квартира	14	1	84.66	2	26.88	3.00
82	Квартира	14	1	78.30	2	25.79	3.00
83	Квартира	14	1	37.31	1	12.00	3.00
84	Квартира	2	2	116.50	4	47.90	3.00
85	Квартира	2	2	55.13	1	13.70	3.00
86	Квартира-студия	2	2	27.45	1	17.19	3.00
87	Квартира-студия	2	2	28.14	1	17.19	3.00
88	Квартира	2	2	83.76	2	28.25	3.00
89	Квартира	2	2	71.85	2	29.66	3.00
90	Квартира	3	2	118.97	4	47.90	3.00
91	Квартира	3	2	55.13	1	13.70	3.00
92	Квартира-студия	3	2	27.45	1	17.19	3.00
93	Квартира-студия	3	2	28.14	1	17.19	3.00
94	Квартира	3	2	83.76	2	28.25	3.00
95	Квартира	3	2	71.85	2	29.66	3.00
96	Квартира	4	2	118.97	4	47.90	3.00
97	Квартира	4	2	55.13	1	13.70	3.00
98	Квартира-студия	4	2	27.45	1	17.19	3.00

99	Квартира-студия	4	2	28.14	1	17.19	3.00
100	Квартира	4	2	83.76	2	28.25	3.00
101	Квартира	4	2	71.85	2	29.66	3.00
102	Квартира	5	2	118.97	4	47.90	3.00
103	Квартира	5	2	55.13	1	13.70	3.00
104	Квартира-студия	5	2	27.45	1	17.19	3.00
105	Квартира-студия	5	2	28.14	1	17.19	3.00
106	Квартира	5	2	83.76	2	28.25	3.00
107	Квартира	5	2	71.85	2	29.66	3.00
108	Квартира	6	2	116.50	4	47.90	3.00
109	Квартира	6	2	55.20	1	13.70	3.00
110	Квартира-студия	6	2	27.45	1	17.19	3.00
111	Квартира-студия	6	2	28.14	1	17.19	3.00
112	Квартира	6	2	83.76	2	28.25	3.00
113	Квартира	6	2	71.85	2	29.66	3.00
114	Квартира	7	2	116.50	4	47.90	3.00
115	Квартира	7	2	55.13	1	13.70	3.00
116	Квартира-студия	7	2	27.45	1	17.19	3.00
117	Квартира-студия	7	2	28.14	1	17.19	3.00
118	Квартира	7	2	83.76	2	28.25	3.00
119	Квартира	7	2	71.85	2	29.66	3.00
120	Квартира	8	2	116.50	4	47.90	3.00
121	Квартира	8	2	55.13	1	13.70	3.00
122	Квартира-студия	8	2	27.45	1	17.19	3.00
123	Квартира-студия	8	2	28.14	1	17.19	3.00
124	Квартира	8	2	83.76	2	28.25	3.00
125	Квартира	8	2	71.85	2	29.66	3.00
126	Квартира	9	2	116.50	4	47.90	3.00
127	Квартира	9	2	55.13	1	13.70	3.00
128	Квартира-студия	9	2	27.45	1	17.19	3.00
129	Квартира-студия	9	2	28.14	1	17.19	3.00
130	Квартира	9	2	83.76	2	28.25	3.00
131	Квартира	9	2	71.85	2	29.66	3.00
132	Квартира	10	2	116.50	4	47.90	3.00
133	Квартира	10	2	55.13	1	13.70	3.00

134	Квартира-студия	10	2	27.45	1	17.19	3.00
135	Квартира-студия	10	2	28.14	1	17.19	3.00
136	Квартира	10	2	83.76	2	28.25	3.00
137	Квартира	10	2	71.85	2	29.66	3.00
138	Квартира	11	2	116.50	4	47.90	3.00
139	Квартира	11	2	55.13	1	13.70	3.00
140	Квартира-студия	11	2	27.45	1	17.19	3.00
141	Квартира-студия	11	2	28.14	1	17.19	3.00
142	Квартира	11	2	83.76	2	28.25	3.00
143	Квартира	11	2	71.85	2	29.66	3.00
144	Квартира	12	2	116.50	4	47.90	3.00
145	Квартира	12	2	55.13	1	13.70	3.00
146	Квартира-студия	12	2	27.45	1	17.19	3.00
147	Квартира-студия	12	2	28.14	1	17.19	3.00
148	Квартира	12	2	83.76	2	28.25	3.00
149	Квартира	12	2	71.85	2	29.66	3.00
150	Квартира	13	2	116.50	4	47.90	3.00
151	Квартира	13	2	55.13	1	13.70	3.00
152	Квартира-студия	13	2	27.45	1	17.19	3.00
153	Квартира-студия	13	2	28.14	1	17.19	3.00
154	Квартира	13	2	83.76	2	28.25	3.00
155	Квартира	13	2	71.85	2	29.66	3.00
156	Квартира	14	2	116.50	4	47.90	3.00
157	Квартира	14	2	55.13	1	13.70	3.00
158	Квартира-студия	14	2	27.45	1	17.19	3.00
159	Квартира-студия	14	2	28.14	1	17.19	3.00
160	Квартира	14	2	83.76	2	28.25	3.00
161	Квартира	14	2	71.85	2	29.66	3.00
162	Квартира	2	3	36.60	1	10.16	3.00
163	Квартира	2	3	66.47	2	22.62	3.00
164	Квартира	2	3	38.87	1	9.27	3.00
165	Квартира	2	3	38.87	1	9.27	3.00
166	Квартира	2	3	59.22	2	26.04	3.00
167	Квартира	2	3	107.47	3	38.03	3.00
168	Квартира	2	3	55.62	2	20.08	3.00
169	Квартира	3	3	39.29	1	12.34	3.00
170	Квартира	3	3	66.47	2	22.62	3.00

171	Квартира	3	3	41.56	1	11.17	3.00
172	Квартира	3	3	41.56	1	11.17	3.00
173	Квартира	3	3	62.05	2	26.04	3.00
174	Квартира	3	3	107.47	3	38.03	3.00
175	Квартира	3	3	58.35	2	22.97	3.00
176	Квартира	4	3	39.29	1	12.34	3.00
177	Квартира	4	3	66.47	2	22.62	3.00
178	Квартира	4	3	41.56	1	11.17	3.00
179	Квартира	4	3	41.56	1	11.17	3.00
180	Квартира	4	3	62.05	2	26.04	3.00
181	Квартира	4	3	107.47	3	38.03	3.00
182	Квартира	4	3	58.35	2	22.97	3.00
183	Квартира	5	3	39.29	1	12.34	3.00
184	Квартира	5	3	66.47	2	22.62	3.00
185	Квартира	5	3	41.56	1	11.17	3.00
186	Квартира	5	3	41.56	1	11.17	3.00
187	Квартира	5	3	61.99	2	26.04	3.00
188	Квартира	5	3	105.41	3	41.44	3.00
189	Квартира	5	3	58.35	2	22.97	3.00
190	Квартира	6	3	36.60	1	10.16	3.00
191	Квартира	6	3	66.47	2	22.62	3.00
192	Квартира	6	3	38.87	1	9.27	3.00
193	Квартира	6	3	38.87	1	9.27	3.00
194	Квартира	6	3	59.22	2	26.04	3.00
195	Квартира	6	3	105.41	3	41.44	3.00
196	Квартира	6	3	55.62	2	20.08	3.00
197	Квартира	7	3	36.60	1	10.16	3.00
198	Квартира	7	3	66.47	2	22.62	3.00
199	Квартира	7	3	38.87	1	9.27	3.00
200	Квартира	7	3	38.87	1	9.27	3.00
201	Квартира	7	3	59.22	2	26.04	3.00
202	Квартира	7	3	105.41	3	41.44	3.00
203	Квартира	7	3	55.62	2	20.08	3.00
204	Квартира	8	3	36.60	1	10.16	3.00
205	Квартира	8	3	66.47	2	22.62	3.00
206	Квартира	8	3	38.87	1	9.27	3.00
207	Квартира	8	3	38.87	1	9.27	3.00
208	Квартира	8	3	59.22	2	26.04	3.00
209	Квартира	8	3	105.41	3	41.44	3.00
210	Квартира	8	3	55.62	2	20.08	3.00
211	Квартира	9	3	36.60	1	10.16	3.00
212	Квартира	9	3	66.47	2	22.62	3.00
213	Квартира	9	3	38.87	1	9.27	3.00
214	Квартира	9	3	38.87	1	9.27	3.00
215	Квартира	9	3	59.22	2	26.04	3.00

216	Квартира	9	3	105.41	3	41.44	3.00
217	Квартира	9	3	55.62	2	20.08	3.00
218	Квартира	10	3	36.60	1	10.16	3.00
219	Квартира	10	3	66.47	2	22.62	3.00
220	Квартира	10	3	38.87	1	9.27	3.00
221	Квартира	10	3	38.87	1	9.27	3.00
222	Квартира	10	3	59.22	2	26.04	3.00
223	Квартира	10	3	105.41	3	41.44	3.00
224	Квартира	10	3	55.62	2	20.08	3.00
225	Квартира	11	3	36.60	1	10.16	3.00
226	Квартира	11	3	66.47	2	22.62	3.00
227	Квартира	11	3	38.87	1	9.27	3.00
228	Квартира	11	3	38.87	1	9.27	3.00
229	Квартира	11	3	59.22	2	26.04	3.00
230	Квартира	11	3	105.41	3	41.44	3.00
231	Квартира	11	3	55.62	2	20.08	3.00
232	Квартира	12	3	36.60	1	10.16	3.00
233	Квартира	12	3	66.47	2	22.62	3.00
234	Квартира	12	3	38.87	1	9.27	3.00
235	Квартира	12	3	38.87	1	9.27	3.00
236	Квартира	12	3	59.22	2	26.04	3.00
237	Квартира	12	3	105.41	3	41.44	3.00
238	Квартира	12	3	55.62	2	20.08	3.00
239	Квартира	13	3	36.60	1	10.16	3.00
240	Квартира	13	3	66.47	2	22.62	3.00
241	Квартира	13	3	38.87	1	9.27	3.00
242	Квартира	13	3	38.87	1	9.27	3.00
243	Квартира	13	3	59.22	2	26.04	3.00
244	Квартира	13	3	113.34	3	44.85	3.00
245	Квартира	13	3	55.62	2	20.08	3.00
246	Квартира	14	3	36.60	1	10.16	3.00
247	Квартира	14	3	66.47	2	22.62	3.00
248	Квартира	14	3	38.87	1	9.27	3.00
249	Квартира	14	3	38.87	1	9.27	3.00
250	Квартира	14	3	59.22	2	26.04	3.00
251	Квартира	14	3	123.34	3	44.85	3.00
252	Квартира	14	3	55.62	2	20.08	3.00
253	Квартира	2	4	116.38	3	40.86	3.00
254	Квартира	2	4	61.06	2	21.19	3.00
255	Квартира	2	4	53.99	2	25.14	3.00
256	Квартира	2	4	84.29	3	37.28	3.00
257	Квартира	3	4	118.85	3	40.86	3.00
258	Квартира	3	4	63.79	2	23.40	3.00
259	Квартира	3	4	56.72	2	25.14	3.00
260	Квартира	3	4	87.04	3	37.28	3.00

261	Квартира	4	4	118.85	3	40.86	3.00
262	Квартира	4	4	63.79	2	23.40	3.00
263	Квартира	4	4	56.72	2	25.14	3.00
264	Квартира	4	4	87.04	3	37.28	3.00
265	Квартира	5	4	126.43	3	42.66	3.00
266	Квартира	5	4	63.79	2	23.40	3.00
267	Квартира	5	4	56.72	2	25.14	3.00
268	Квартира	5	4	87.04	3	37.28	3.00
269	Квартира	6	4	123.96	3	42.66	3.00
270	Квартира	6	4	61.06	2	21.19	3.00
271	Квартира	6	4	53.99	2	25.14	3.00
272	Квартира	6	4	84.29	3	37.28	3.00
273	Квартира	7	4	123.96	3	42.66	3.00
274	Квартира	7	4	61.06	2	21.19	3.00
275	Квартира	7	4	53.99	2	25.14	3.00
276	Квартира	7	4	84.29	3	37.28	3.00
277	Квартира	8	4	113.96	3	42.66	3.00
278	Квартира	8	4	61.06	2	21.19	3.00
279	Квартира	8	4	53.99	2	25.14	3.00
280	Квартира	8	4	84.29	3	37.28	3.00
281	Квартира	9	4	113.96	3	42.66	3.00
282	Квартира	9	4	61.06	2	21.19	3.00
283	Квартира	9	4	53.99	2	25.14	3.00
284	Квартира	9	4	84.29	3	37.28	3.00
285	Квартира	10	4	113.96	3	42.66	3.00
286	Квартира	10	4	61.06	2	21.19	3.00
287	Квартира	10	4	53.99	2	25.14	3.00
288	Квартира	10	4	84.29	3	37.28	3.00
289	Квартира	11	4	113.96	3	42.66	3.00
290	Квартира	11	4	61.06	2	21.19	3.00
291	Квартира	11	4	53.99	2	25.14	3.00
292	Квартира	11	4	84.29	3	37.28	3.00
293	Квартира	12	4	113.96	3	42.66	3.00
294	Квартира	12	4	61.06	2	21.19	3.00
295	Квартира	12	4	53.99	2	25.14	3.00
296	Квартира	12	4	84.29	3	37.28	3.00
297	Квартира	13	4	122.35	3	44.46	3.00
298	Квартира	13	4	61.06	2	21.19	3.00
299	Квартира	13	4	53.99	2	25.14	3.00
300	Квартира	13	4	84.29	3	37.28	3.00
301	Квартира	14	4	132.35	3	44.46	3.00
302	Квартира	14	4	61.06	2	21.19	3.00
303	Квартира	14	4	53.99	2	25.14	3.00
304	Квартира	14	4	84.29	3	37.28	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.94	Кладовая	9.94	3.40
2	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	3.40
3	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	3.40
4	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.40
5	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.40
6	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	3.40
7	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая	7.88	3.40
8	Кладовая	-1	1	8.35	Кладовая	8.35	3.40
9	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	3.40
10	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	3.40
11	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	3.40
12	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	3.40
13	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	3.40
14	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	3.40
15	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	3.40
16	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	2.50
17	Кладовая	-1	2	5.65	Кладовая	5.65	2.50
18	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	2.50
19	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.50
20	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.50
21	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.50
22	Кладовая	-1	2	6.91	Кладовая	6.91	2.50
23	Кладовая	-1	2	6.83	Кладовая	6.83	2.50
24	Кладовая	-1	2	5.89	Кладовая	5.89	2.50
25	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	2.50
26	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.50
27	Кладовая	-1	2	5.66	Кладовая	5.66	2.50
28	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.50
29	Кладовая	-1	2	6.66	Кладовая	6.66	2.50
30	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.50
31	Кладовая	-1	3	5.08	Кладовая	5.08	2.50
32	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.50
33	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.50
34	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	2.50
35	Кладовая	-1	3	5.82	Кладовая	5.82	2.50
36	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	2.50
37	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.50
38	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.50
39	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	2.50

40	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	2.50
41	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	2.50
42	Кладовая	-1	3	5.67	Кладовая	5.67	2.50
43	Кладовая	-1	3	8.59	Кладовая	8.59	2.50
44	Кладовая	-1	3	7.97	Кладовая	7.97	2.50
45	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	2.50
46	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.50
47	Кладовая	-1	4	3.46	Кладовая	3.46	2.50
48	Кладовая	-1	4	7.65	Кладовая	7.65	2.50
49	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	2.50
50	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	2.50
51	Кладовая	-1	4	5.76	Кладовая	5.76	2.50
52	Кладовая	-1	4	6.92	Кладовая	6.92	2.50
53	Кладовая	-1	4	5.55	Кладовая	5.55	2.50
54	Кладовая	-1	4	5.25	Кладовая	5.25	2.50
55	Кладовая	-1	4	5.85	Кладовая	5.85	2.50
56	Кладовая	-1	4	4.61	Кладовая	4.61	2.50
57	Кладовая	-1	4	4.76	Кладовая	4.76	2.50
58	Кладовая	-1	4	2.33	Кладовая	2.33	2.50
59	Кладовая	-1	4	5.25	Кладовая	5.25	2.50
60	Кладовая	-1	4	5.31	Кладовая	5.31	2.50
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		68.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.22	3.90
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		65.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.48	3.90
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		105.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	105.98	3.90
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		109.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	109.63	3.90
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		251.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	251.77	3.90
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		216.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	216.51	3.90

67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		69.75	Нежилое помещение для коммерческого использования	69.75	3.90
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		408.75	Нежилое помещение для коммерческого использования	408.75	3.90
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		122.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	122.12	3.90
1	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
2	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
3	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
4	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
5	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
6	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
7	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
8	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
9	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
10	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
11	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
12	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55
13	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55
14	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
15	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
16	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
17	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
18	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
19	Машино-место	-1		15.89	Машино-место	15.89	3.55
20	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	3.55
21	Машино-место	-1		17.77	Машино-место	17.77	3.55
22	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
23	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
24	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
25	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
26	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
27	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
28	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
29	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
30	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
31	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
32	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
33	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
34	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
35	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55

36	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55
37	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
38	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
39	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
40	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
41	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
42	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
43	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
44	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
45	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
46	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
47	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
48	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
49	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
50	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
51	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
52	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
53	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
54	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
55	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55
56	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55
57	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
58	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
59	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
60	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
61	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
62	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
63	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
64	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
65	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
66	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
67	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
68	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
69	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
70	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
71	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
72	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55
73	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55
74	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
75	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
76	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
77	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
78	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
79	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
80	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55

81	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
82	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
83	Машино-место	-1		15.65	Машино-место	15.65	3.55
84	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
85	Машино-место	-1		15.14	Машино-место	15.14	3.55
86	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
87	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55
88	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	3.55
89	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
90	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подъезд-1 подвал	общего назначения	155.63
2	коридол	подъезд-1 подвал	общего назначения	6.31
3	коридор	подъезд-1 подвал	общего назначения	4.15
4	коридор	подъезд-1 подвал	общего назначения	22.57
6	коридор	подъезд-1 подвал	общего назначения	3.49
7	тамбур-шлюз	подъезд-1 подвал	общего назначения	16.90
8	лестничная клетка	подъезд-1 подвал	общего назначения	18.98
9	коридор	подъезд-1 этаж 1	общего назначения	29.86
10	тамбур	подъезд-1 этаж 1	общего назначения	8.15
11	тамбур холл	подъезд-1 этаж 1	общего назначения	16.88
12	тамбур холл	подъезд-1 этаж 1	общего назначения	16.78
13	летничная площадка	подъезд-1 этаж 1	общего назначения	6.91
14	летничная площадка	подъезд-1 этаж 1	общего назначения	7.01
15	колясочная	подъезд-1 этаж 1	общего назначения	18.50
16	холл	подъезд-1 этаж 2	общего назначения	16.78
17	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 2	общего назначения	14.47
18	коридор	подъезд-1 этаж 2	общего назначения	29.86
19	холл	подъезд-1 этаж 3	общего назначения	16.78
20	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 3	общего назначения	14.47
21	коридор	подъезд-1 этаж 3	общего назначения	29.86
22	холл	подъезд-1 этаж 4	общего назначения	16.78
23	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 4	общего назначения	14.47
24	коридор	подъезд-1 этаж 4	общего назначения	29.86
25	холл	подъезд-1 этаж 5	общего назначения	16.78
26	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 5	общего назначения	14.47
27	коридор	подъезд-1 этаж 5	общего назначения	29.86

29	холл	подъезд-1 этаж 6	общего назначения	16.78
1	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 6	общего назначения	14.47
32	коридор	подъезд-1 этаж 6	общего назначения	29.86
33	холл	подъезд-1 этаж 7	общего назначения	16.78
34	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 7	общего назначения	14.47
35	коридор	подъезд-1 этаж 7	общего назначения	29.86
36	холл	подъезд-1 этаж 7	общего назначения	16.78
39	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 7	общего назначения	14.47
40	коридор	подъезд-1 этаж 7	общего назначения	29.86
41	холл	подъезд-1 этаж 8	общего назначения	16.78
42	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 8	общего назначения	14.47
44	коридор	подъезд-1 этаж 8	общего назначения	29.86
4	холл	подъезд-1 этаж 9	общего назначения	16.78
46	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 9	общего назначения	14.47
47	коридор	подъезд-1 этаж 9	общего назначения	29.86
48	холл	подъезд-1 этаж 10	общего назначения	16.78
49	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 10	общего назначения	14.47
50	коридор	подъезд-1 этаж 10	общего назначения	29.86
51	холл	подъезд-1 этаж 11	общего назначения	16.78
52	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 11	общего назначения	14.47
54	коридор	подъезд-1 этаж 11	общего назначения	29.86
55	холл	подъезд-1 этаж 12	общего назначения	16.78
56	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 12	общего назначения	14.47
60	коридор	подъезд-1 этаж 12	общего назначения	29.86
61	холл	подъезд-1 этаж 13	общего назначения	16.78
61	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 13	общего назначения	14.47
62	коридор	подъезд-1 этаж 13	общего назначения	29.86
63	холл	подъезд-1 этаж 14	общего назначения	16.78
64	лестничная клетка	подъезд-1 этаж 14	общего назначения	14.47
65	коридор	подъезд-1 этаж 14	общего назначения	29.86
66	холл	подъезд-2 подвал	общего назначения	15.50
67	лестничная клетка	подъезд-2 подвал	общего назначения	9.36
69	тамбур-шлюз	подъезд-2 подвал	общего назначения	22.27
71	коридор	подъезд-2 подвал	общего назначения	96.24
72	коридор	подъезд-2 подвал	общего назначения	133.49
73	коридор	подъезд-2 подвал	общего назначения	31.70
74	коридор	подъезд-2 подвал	общего назначения	8.03
75	коридор	подъезд-2 подвал	общего назначения	28.20
76	тамбур	подъезд-2 этаж 1	общего назначения	8.70
77	коридор	подъезд-2 этаж 1	общего назначения	30.65
78	тамбур-шлюз	подъезд-2 этаж 1	общего назначения	15.16
80	тамбур-холл	подъезд-2 этаж 1	общего назначения	19.17
81	колясочная	подъезд-2 этаж 1	общего назначения	20.71
82	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 2	общего назначения	19.01
83	холл	подъезд-2 этаж 2	общего назначения	14.97

84	коридор	подъезд-2 этаж 2	общего назначения	36.34
85	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 3	общего назначения	19.01
86	холл	подъезд-2 этаж 3	общего назначения	14.97
87	коридор	подъезд-2 этаж 3	общего назначения	36.34
88	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 4	общего назначения	19.01
89	холл	подъезд-2 этаж 4	общего назначения	14.97
90	коридор	подъезд-2 этаж 4	общего назначения	36.34
91	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 5	общего назначения	19.01
92	холл	подъезд-2 этаж 5	общего назначения	14.97
93	коридор	подъезд-2 этаж 5	общего назначения	36.34
94	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 6	общего назначения	19.01
95	холл	подъезд-2 этаж 6	общего назначения	14.97
96	коридор	подъезд-2 этаж 6	общего назначения	36.34
97	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 7	общего назначения	19.01
98	холл	подъезд-2 этаж 7	общего назначения	14.97
99	коридор	подъезд-2 этаж 7	общего назначения	36.34
100	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 8	общего назначения	19.01
101	холл	подъезд-2 этаж 8	общего назначения	14.97
102	коридор	подъезд-2 этаж 8	общего назначения	36.34
103	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 9	общего назначения	19.01
104	холл	подъезд-2 этаж 9	общего назначения	14.97
105	коридор	подъезд-2 этаж 9	общего назначения	36.34
106	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 10	общего назначения	19.01
107	холл	подъезд-2 этаж 10	общего назначения	14.97
108	коридор	подъезд-2 этаж 10	общего назначения	36.34
109	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 11	общего назначения	19.01
110	холл	подъезд-2 этаж 11	общего назначения	14.97
111	коридор	подъезд-2 этаж 11	общего назначения	36.34
112	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 12	общего назначения	19.01
113	холл	подъезд-2 этаж 12	общего назначения	14.97
114	коридор	подъезд-2 этаж 12	общего назначения	36.34
115	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 13	общего назначения	19.01
116	холл	подъезд-2 этаж 13	общего назначения	14.97
117	коридор	подъезд-2 этаж 13	общего назначения	36.34
118	лестничная клетка	подъезд-2 этаж 14	общего назначения	19.01
119	холл	подъезд-2 этаж 14	общего назначения	14.97
120	коридор	подъезд-2 этаж 14	общего назначения	36.34
121	коридор	подъезд-3 подвал	общего назначения	39.32
122	коридор	подъезд-3 подвал	общего назначения	314.39
123	коридор	подъезд-3 подвал	общего назначения	39.92
124	лестничная клетка	подъезд-3 подвал	общего назначения	10.41
125	колясочная	подъезд-3 этаж 1	общего назначения	27.38
126	коридор	подъезд-3 этаж 1	общего назначения	8.11
127	тамбур-холл	подъезд-3 этаж 1	общего назначения	18.92
128	холл	подъезд-3 этаж 1	общего назначения	16.57

129	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 1	общего назначения	6.91
130	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 1	общего назначения	7.01
131	холл	подъезд-3 этаж 2	общего назначения	16.50
132	коридор	подъезд-3 этаж 2	общего назначения	39.43
133	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 2	общего назначения	14.47
134	холл	подъезд-3 этаж 3	общего назначения	16.50
135	коридор	подъезд-3 этаж 3	общего назначения	39.43
136	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 3	общего назначения	14.47
137	холл	подъезд-3 этаж 4	общего назначения	16.50
138	коридор	подъезд-3 этаж 4	общего назначения	39.43
139	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 4	общего назначения	14.47
140	холл	подъезд-3 этаж 5	общего назначения	16.50
141	коридор	подъезд-3 этаж 5	общего назначения	39.43
142	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 5	общего назначения	14.47
143	холл	подъезд-3 этаж 6	общего назначения	16.50
144	коридор	подъезд-3 этаж 6	общего назначения	39.43
145	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 6	общего назначения	14.47
146	холл	подъезд-3 этаж 7	общего назначения	16.50
147	коридор	подъезд-3 этаж 7	общего назначения	39.43
148	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 7	общего назначения	14.47
149	холл	подъезд-3 этаж 8	общего назначения	16.50
150	коридор	подъезд-3 этаж 8	общего назначения	39.43
151	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 8	общего назначения	14.47
152	холл	подъезд-3 этаж 9	общего назначения	16.50
153	коридор	подъезд-3 этаж 9	общего назначения	39.43
154	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 9	общего назначения	14.47
155	холл	подъезд-3 этаж 10	общего назначения	16.50
156	коридор	подъезд-3 этаж 10	общего назначения	39.43
157	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 10	общего назначения	14.47
158	холл	подъезд-3 этаж 11	общего назначения	16.50
159	коридор	подъезд-3 этаж 11	общего назначения	39.43
160	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 11	общего назначения	14.47
161	холл	подъезд-3 этаж 12	общего назначения	16.50
162	коридор	подъезд-3 этаж 12	общего назначения	39.43
163	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 12	общего назначения	14.47
164	холл	подъезд-3 этаж 13	общего назначения	16.50
165	коридор	подъезд-3 этаж 13	общего назначения	39.43
166	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 13	общего назначения	14.47
167	холл	подъезд-3 этаж 14	общего назначения	16.50
168	коридор	подъезд-3 этаж 14	общего назначения	39.43
169	лестничная клетка	подъезд-3 этаж 14	общего назначения	14.47
170	тамбур-шлюз	подъезд-4 подвал	общего назначения	17.30
171	лестничная клетка	подъезд-4 подвал	общего назначения	18.70
172	коридор	подъезд-4 подвал	общего назначения	32.41
173	коридор	подъезд-4 подвал	общего назначения	217.99

174	колясочная	подъезд-4 этаж 1	общего назначения	22.64
175	тамбур	подъезд-4 этаж 1	общего назначения	8.15
176	тамбур-холл	подъезд-4 этаж 1	общего назначения	17.70
177	холл	подъезд-4 этаж 1	общего назначения	17.00
178	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 1	общего назначения	6.91
179	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 1	общего назначения	7.01
180	холл	подъезд-4 этаж 2	общего назначения	16.93
181	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 2	общего назначения	14.47
182	коридор	подъезд-4 этаж 2	общего назначения	21.99
183	холл	подъезд-4 этаж 3	общего назначения	16.93
184	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 3	общего назначения	14.47
185	коридор	подъезд-4 этаж 3	общего назначения	21.99
186	холл	подъезд-4 этаж 4	общего назначения	16.93
187	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 4	общего назначения	14.47
188	коридор	подъезд-4 этаж 4	общего назначения	21.99
189	холл	подъезд-4 этаж 5	общего назначения	16.93
190	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 5	общего назначения	14.47
191	коридор	подъезд-4 этаж 5	общего назначения	21.99
192	холл	подъезд-4 этаж 6	общего назначения	16.93
193	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 6	общего назначения	14.47
194	коридор	подъезд-4 этаж 6	общего назначения	21.99
195	холл	подъезд-4 этаж 7	общего назначения	16.93
196	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 7	общего назначения	14.47
197	коридор	подъезд-4 этаж 7	общего назначения	21.99
198	холл	подъезд-4 этаж 8	общего назначения	16.93
199	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 8	общего назначения	14.47
200	коридор	подъезд-4 этаж 8	общего назначения	21.99
201	холл	подъезд-4 этаж 9	общего назначения	16.93
202	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 9	общего назначения	14.47
203	коридор	подъезд-4 этаж 9	общего назначения	21.99
204	холл	подъезд-4 этаж 10	общего назначения	16.93
205	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 10	общего назначения	14.47
206	коридор	подъезд-4 этаж 10	общего назначения	21.99
207	холл	подъезд-4 этаж 11	общего назначения	16.93
208	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 11	общего назначения	14.47
209	коридор	подъезд-4 этаж 11	общего назначения	21.99
210	холл	подъезд-4 этаж 12	общего назначения	16.93
211	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 12	общего назначения	14.47
212	коридор	подъезд-4 этаж 12	общего назначения	21.99
213	холл	подъезд-4 этаж 13	общего назначения	16.93
214	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 13	общего назначения	14.47
215	коридор	подъезд-4 этаж 13	общего назначения	21.99
216	холл	подъезд-4 этаж 14	общего назначения	16.93
217	лестничная клетка	подъезд-4 этаж 14	общего назначения	14.47
218	коридор	подъезд-4 этаж 14	общего назначения	21.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	тепловой пункт	инженерное оборудование	обеспечение поступление тепловой энергии
2	КУИ	комната уборочного и нвентаря	общебытовые нужды
3	венткамера	вентиляционное	приток воздуха
4	электрощитовая	инженерное оборудование	электроснабжение
5	ппротивопожарная насосная станция	инженерное оборудование	пожаротушение
6	водомерный узел повысительная станция	инженерное оборудование	водрснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 111 600 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **76:23:061401:7082**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810177710002288**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000612**
		БИК: **042908612**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **402702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09132341**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 111 600 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 111 600 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:23:061401:7082, на котом осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.10.2026	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесена слеждующая информация : Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:23:061401:7082, на котом осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000022d7abd0092b310b74985462b89197f70

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМЕНА-2", Джиров Евгений Иванович, Ярославль**

Действителен: с 11.11.2025 по 11.02.2027